



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 377/2017

privind menținerea boxei de garaj situată pe Bulevardul București, nr. 15, executată în baza Autorizației de construire nr. 15/03.02.1997, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 464/2017;
- Raportul de specialitate nr. 25254/2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea boxei de garaj situată pe Bulevardul București, nr. 15, executată în baza Autorizației de construire nr. 15/03.02.1997, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2017 privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18mp, situat în Baia Mare, Bld. București, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Szabo Valentin;
- Autorizația de construire nr. 15/03.02.1997;
- Contractul de concesiune nr. 340/1/01.10.1996;
- Solicitarea d-lui SZABO VALENTIN, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25254/13.07.2017.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Art. 10, art. 36, alin (2), lit. c, alin. (5), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei pentru activități economico-financiare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă menținerea boxei de garaj situată pe Bulevardul București, nr. 15, executată în baza Autorizației de construire nr. 15/03.02.1997 realizată cu depășirea suprafeței concesionate inițial.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 18 mp (din care 17 mp concesionați în baza Contractului de concesiune nr. 340/1/01.10.1996 și 1 mp ocupat suplimentar) în favoarea proprietarului boxei de garaj, SZABO VALENTIN, teren identificat prin C.F. 122175, nr. cadastral 122175.
- Art.3 La data punerii în aplicare a prezentei, se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 340/1/01.10.1996, prin încheierea unui act adițional, pentru suprafața totală concesionată.
- Art.4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili la nivelul de 5 ori taxa prevăzută în HCL nr. 259/2015, la nivelul din 2017.
(2) Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile de la comunicarea Hotărârii la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la Contractul de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Beneficiar: SZABO VALENTIN, Baia Mare , str. George Coșbuc, nr. 20/52;
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 16 |
| Pentru | 16 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |

